



UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA
COMISIÓN ORGANIZADORA

**RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA
N° 730-2017-UNAM**

Moquegua, 27 de Diciembre de 2017

VISTOS, el Informe N° 914-2017OPD/UNAM de 26 de Diciembre 2017, Hoja de Coordinación N° 1297-2017-OIGP/UNAM-RRCHA de 19 de Diciembre 2017, Acuerdo de Sesión Extraordinaria de Comisión Organizadora, de fecha 27 de Diciembre de 2017, y;

CONSIDERANDO:

Que, el párrafo cuarto del artículo 18° de la Constitución Política del Estado, concordante con el artículo 8° de la Ley N° 30220, Ley Universitaria, reconoce la autonomía universitaria, en el marco normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico, que guarda concordancia con el Capítulo IV del Estatuto de la UNAM.

Que, mediante Hoja de Coordinación N° 1297-2017-OIGP/UNAM-RRCHA de 19 de Diciembre 2017, el jefe de la Oficina de Infraestructura y Gestión de Proyectos, solicita a la Oficina de Planificación y Desarrollo, la Disponibilidad Presupuestal desagregado para el Plan de Mantenimiento 2018 a efectos de aprobar el Presupuesto Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento Institucional, precisando los montos destinados para el citado mantenimiento.

Que, con Informe N° 914-2017OPD/UNAM de 26 de Diciembre 2017, el jefe de la Oficina de Planificación y Desarrollo en atención a la Hoja de Coordinación N° 1297-2017-OIGP/UNAM-RRCHA de 19 de Diciembre 2017, informa al despacho de la Presidencia de la Comisión Organizadora, que el presente Plan de Mantenimiento considera la infraestructura universitaria de la sede Moquegua, Filial Ilo e Ichuña, donde se intervendrá los componentes de planta física, instalaciones eléctricas, sanitarias, mobiliario y equipos. El mantenimiento correctivo asciende a S/ 3'280,411.06, Mantenimiento recurrentes por S/ 435,456.00, Mantenimiento Preventivo por S/ 1'512,000.00, Mantenimiento Predictivo por S/ 403,200.00 y Mantenimiento de emergencia por S/ 252,000.00; haciendo un presupuesto total de S/ 5'883,097.06 Soles. Asimismo, señala que la aprobación del Plan de Mantenimiento 2018, se encuentra enmarcado en los compromisos de gestión que la Universidad debe cumplir con respecto al IV tramo del PUR; por lo que informa que se cuenta con disponibilidad de crédito presupuestal en el 2018 previsto en la Fuente de Financiamiento: 04 Recursos Determinados hasta por S/ 5'883,097.06 Soles.

Que, la Comisión Organizadora de la UNAM, en Sesión Extraordinaria de fecha 27 de Diciembre de 2017, por UNANIMIDAD acordó aprobar el Plan de Mantenimiento 2018 de la Universidad Nacional de Moquegua, el mismo que se encuentra contenido en Cuarenta y Cuatro (44) folios.

Estando a las consideraciones precedentes, en uso de las atribuciones que le concede la Ley Universitaria N° 30220, el Estatuto de la Universidad Nacional de Moquegua y lo acordado en Sesión Extraordinaria de fecha 27 de Diciembre de 2017.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, el PLAN DE MANTENIMIENTO 2018 DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA, con un presupuesto total de hasta S/ 5'883,097.06 Soles el mismo que se encuentra contenido en Cuarenta y Cuatro (44) folios y, conforme al siguiente detalle:

N°	NOMBRE DEL MANTENIMIENTO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	RESUPUESTO TOTAL
1.00	I.- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS			3,280,441.06
1.01	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	580,908.19	151,036.13	731,944.31
1.02	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	576,997.83	150,019.44	727,017.27
1.03	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	250,000.00	65,000.00	315,000.00
1.04	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Filial Ilo - Región Moquegua.	180,000.00	46,800.00	226,800.00
1.05	Rehabilitación de Ingreso al Campus Universitario por la Calle Amazonas - Sede Moquegua	299,465.45	136,014.03	435,479.48
1.06	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo, Ciudad Jardín, Distrito Pacocha, Provincia Ilo, Región Moquegua	320,000.00	83,200.00	403,200.00
1.07	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Moquegua, Distrito Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Región Moquegua	350,000.00	91,000.00	441,000.00





UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA
COMISIÓN ORGANIZADORA

**RESOLUCIÓN DE COMISIÓN ORGANIZADORA
N° 730-2017-UNAM**

2.0		II.- MANTENIMIENTOS RECURRENTES		435,456.00
2,1	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	86,400.00	22,464.00	108,864.00
2,2	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	86,400.00	22,464.00	108,864.00
2,3	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	57,600.00	14,976.00	72,576.00
2,4	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua	57,600.00	14,976.00	72,576.00
2,5	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	57,600.00	14,976.00	72,576.00
3.0		III.- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS		1,512,000.00
3,1	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	500,000.00	130,000.00	630,000.00
3,2	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	500,000.00	130,000.00	630,000.00
3,3	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes de las Instalaciones Ocupadas por la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	200,000.00	52,000.00	252,000.00
4.0		IV.- MANTENIMIENTO PREDICTIVO		403,200.00
4,1	Mantenimiento de Tanques Elevados de la Sede Central y Filiales de Universidad Nacional de Moquegua.	80,000.00	20,800.00	100,800.00
4,2	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo de la Región Moquegua.	120,000.00	31,200.00	151,200.00
4,3	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Mariscal Nieto de la Región Moquegua.	120,000.00	31,200.00	151,200.00
5.0		V.- MANTENIMIENTO DE EMERGENCIA		252,000.00
5,1	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	100,000.00	26,000.00	126,000.00
5,2	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	100,000.00	26,000.00	126,000.00
TOTAL GENERAL		4,622,971.47	1,260,125.60	5,883,097.06

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR, a la Oficina de Infraestructura y Gestión de Proyectos, Oficina de Supervisión y Liquidación de Proyectos, así como a la Dirección General de Administración, disponer las acciones administrativas para la implementación y cumplimiento de la presente resolución.

Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Archívese.



DR. WASHINGTON ZEBALLOS GÁMEZ
PRESIDENTE

Presidencia
VIPAC
VIP
OIGP
OSLP
DIGA
Arch. (2)



ABOG. GUILLERMO S. KUONG CORNEJO
SECRETARIO GENERAL

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

INFORME N° 914 - 2017-OPD/UNAM

A : DR. WASHINGTON ZEBALLOS GAMEZ
 Presidente de la Comisión Organizadora - UNAM

DE : CPC. REYNALDO A. YURA FLORES
 Jefe de la Oficina de Planificación y Desarrollo

ASUNTO : Aprobación de Plan de Mantenimiento 2018

Ref. : Hoja de Coordinación N° 1297-2017-OIGP/UNAM-RRHH.

FECHA : Moquegua, 26 de Diciembre del 2017

UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA
 COMISIÓN ORGANIZADORA
 PRESIDENCIA
RECIBIDO
 27 DIC 2017
 5813
 Hora: 12:08 pm No. Reg.
 Firma: gy Folio: 3 + 1 File

Mediante el presente me dirijo a Ud. para informarle que se ha recibido de la Oficina de Infraestructura y Gestión de Proyectos el **Plan Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento 2018** de la Universidad Nacional de Moquegua, con la finalidad de que la entidad pueda contar con un documento que considere las acciones a implementar para una infraestructura adecuada, que permita a la UNAM el cumplimiento de sus funciones.

El presente Plan de Mantenimiento considera la infraestructura universitaria de la sede Moquegua, Filial Ilo e Ichuña, donde se intervendrá los componentes de planta física, instalaciones eléctricas, sanitarias, mobiliario y equipos. El Mantenimiento correctivo asciende a S/. 3,280,411.06, Mantenimiento recurrentes por S/. 435,456.00 y Mantenimiento preventivo por la suma de S/. 1,512,000.00, Mantenimiento Predictivo 403,200.00 y Mantenimiento de emergencia por 252,000.00 total presupuesto S/. 5,883,097.06

Cabe Mencionar que la aprobación del presente Plan de Mantenimiento 2018, se encuentra enmarcado en los compromisos de gestión que nuestra entidad debe cumplir con respecto al IV tramo del PUR (según Resolución de Secretaria General N° 085-2017-MINEDU.) la misma que debe ser aprobada mediante Resolución.

Por lo tanto, atendiendo a la solicitud de disponibilidad presupuestal requerida en el documento de la Referencia, esta oficina informa que se cuenta con disponibilidad de crédito presupuestal en el 2018 previsto en la fuente de financiamiento: 04 Recursos Determinados hasta por S/: 5,883,097.06,

En consecuencia alcanzo a Ud. El Plan de Mantenimiento 2018 para su evaluación y aprobación mediante acto resolutorio. Se adjunta un ejemplar.

Es todo cuanto informe a Ud. Para su conocimiento y demás fines.

RYF/
 c.c.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA
 CPC. Reynaldo A. Yura Flores
 JEFE DE LA OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

PRESIDENCIA - UNAM Prov. 5813
 Folios: 3 + 1 FILE Paso a: 56
 Fecha: 27 DIC 2017 Para: SESIÓN DE
 Comisión ORGANIZADORA



HOJA DE COORDINACION N° 1297-2017-OIGP/UNAM-RRCHA

A : C.P.C. REYNALDO A. YURA FLORES.
JEFE DE LA OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO - UNAM.

ASUNTO : DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA EL PLAN DE MANTENIMIENTO - 2018.

FECHA : MOQUEGUA, 19 DE DICIEMBRE DEL 2017.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez solicitar la Disponibilidad Presupuestal desagregado para el **Plan de Mantenimiento 2018** a efectos de proceder a aprobar el Presupuesto Anual de Mantenimiento de Infraestructura y Equipamiento, Institucional. Precisando los montos destinados para el citado Mantenimiento. Asimismo, conforme cuadro adjunto se deberá acreditar la Disponibilidad Presupuestal, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	NOMBRE DEL MANTENIMIENTO	PPTO	TOTAL
SEDE CENTRAL - PROVINCIA MARISCAL NIETO – REGIÓN MOQUEGUA			
I.- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS			
	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua. Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	731,944.31	
	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	315,000.00	
	Rehabilitación de Ingreso al Campus Universitario por la Calle Amazonas - Sede Moquegua.	435,479.48	
	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Moquegua, Distrito Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Región Moquegua.	441,000.00	
II.- MANTENIMIENTOS RECURRENTE			
	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua. Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	108,864.00	
1	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua. Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	72,576.00	3,112,863.79
III.- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS			
	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	630,000.00	
IV.- MANTENIMIENTO PREDICTIVO			
	Mantenimiento de Tanques Elevados de la Sede Central y Filiales de Universidad Nacional de Moquegua.	100,800.00	
	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Mariscal Nieto de la Región Moquegua.	151,200.00	
V.- MANTENIMIENTO DE EMERGENCIA			
	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua. Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	126,000.00	
FILIAL ILO - PROVINCIAL ILO – REGIÓN MOQUEGUA			
I.- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS			
	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua. Filial Ilo - Región Moquegua.	727,017.27	
	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Filial Ilo - Región Moquegua.	226,800.00	
	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo, Ciudad Jardín, Distrito Pacocha, Provincia Ilo, Región Moquegua.	403,200.00	
II.- MANTENIMIENTOS RECURRENTE			
	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua. Filial Ilo - Región Moquegua.	108,864.00	
2	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua. Filial Ilo - Región Moquegua.	72,576.00	2,445,657.27
III.- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS			
	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	630,000.00	
IV.- MANTENIMIENTO PREDICTIVO			
	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo de la Región Moquegua.	151,200.00	
V.- MANTENIMIENTO DE EMERGENCIA			
	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua. Filial Ilo - Región Moquegua.	126,000.00	



FILIAL ICHUÑA - PROVINCIAL GENERAL SÁNCHEZ CERRO - REGIÓN MOQUEGUA		
3	II.- MANTENIMIENTOS RECURRENTE	
	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	72.576.00
	III.- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	
	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes de la Instalaciones Ocupadas por la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	252.000.00
TOTAL GENERAL		5.883.097.06

Contando con la Disponibilidad Presupuestal para el año 2018, se solicita esta sea aprobado mediante acto resolutivo.

Es todo cuanto se solicita a usted para su atención respectiva.

Atentamente,


 UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA


ING. RONALD ROY CHIRIQUIMIA AYMA
 CIP: 107132
 JEFE OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

OIGP/RRCHA
c.c.:
Archivo

UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA
 OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
RECIBIDO
 20 DIC. 2017
 Hora: 11:47 N° Reg: 1671
 Firma: _____ Folios: _____

UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA
 OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
 N° PROV. N° FOLIOS
 Pase a:
 Para
 Moquegua



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE **MOQUEGUA**

PLAN DE MANTENIMIENTO

UNAM - 2018

SECTOR : EDUCACION .
PLIEGO : MINISTERIO DE EDUCACION .
NOMBRE : UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA.
PRESUPUESTO : S/. 5'883,097.06 SOLES.
REGION : MOQUEGUA.
AÑO DE EJECUCION : 2018

**OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y
GESTIÓN DE PROYECTOS**

PRESENTACIÓN

El presente documento denominado "Plan de Mantenimiento de la Infraestructura de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE MOQUEGUA", contiene información básica sobre las acciones y responsabilidades en la adecuada, conservación y mantenimiento de los ambientes, mobiliario, equipos, talleres y otros para el bienestar de los estudiantes y el desarrollo de las actividades educativas superiores en ambientes saludables.



CONTENIDO

1. MARCO DE REFERENCIA
2. NOCIONES BÁSICAS
 - Tipos de Mantenimiento
 - a. Mantenimiento Recurrente:
 - b. Mantenimiento Preventivo:
 - c. Mantenimiento Correctivo:
 - i. Mantenimiento correctivo mayor:
 - ii. Mantenimiento correctivo menor:
 - d. Mantenimiento Predictivo:
 - e. Mantenimiento de Emergencia:
3. OBJETIVOS DEL PLAN
 - Objetivo General:
 - Objetivos Específicos
4. UNIVERSO DE ACCIÓN DEL MANTENIMIENTO.
5. RUTINAS DE MANTENIMIENTO
6. PROGRAMACION DE MANTENIMIENTO 2018
 - a. PROGRAMACION FINANCIERA
 - b. PROGRAMACION TECNICA DE MANTENIMIENTO
7. FUENTES DE FINANCIAMIENTO
8. AREAS INVOLUCRADAS EN LAS FASES DEL MANTENIMIENTO
9. ANEXOS



1. MARCO DE REFERENCIA

La formulación del programa de mantenimiento de la planta física para los planteles de educación superior, es una actividad primordial en la planeación de las dependencias de la UNAM que están directamente involucradas en proporcionar este servicio de apoyo a las dependencias académicas y de gestión. Por ello, cada año las dependencias universitarias involucradas en las tareas de mantenimiento, como son La Oficina de Infraestructura y Gestión de Proyectos, la Oficina de Servicios Generales y la Unidad de Mantenimiento y Servicios, elaboran una serie de proyectos en los que consideran de manera centralizada, los servicios de mantenimiento que han de proporcionarse a la planta física, a las instalaciones de UNAM, al mobiliario y equipo para el desarrollo de la actividad estudiantil; proyectos que son elaborados para señalar los recursos necesarios para dar respuesta a los requerimientos que han sido detectados y conforme a los objetivos estratégicos y prioridades institucionales. De esta forma surge el Plan de mantenimiento, que se sustenta en:

- Ley 30220 – Ley Universidad.
- Estatuto de la Universidad Nacional de Moquegua.
- Ley de Presupuesto.
- DIRECTIVA N° 04-2014-UNAM/PRES-OSLP.

Con la aplicación de un programa permanente de conservación y mantenimiento del patrimonio inmobiliario universitario, garantiza las condiciones materiales de su infraestructura para el ejercicio del proceso educativo procurando contar con planteles edificados, ampliados y reforzados bajo los mejores estándares arquitectónicos, que además de permitir ampliar la oferta educativa se constituyen en ambientes dignos, placenteros, seguros y propicios para apoyar el aprendizaje de los estudiantes se tiene que un plantel de bella arquitectura y presentación estética, limpio y bien conservado, llena de orgullo a todos los que tienen que ver con este espacio destinado para brindar y recibir enseñanzas.

2. NOCIONES BÁSICAS

¿Qué es mantenimiento?

Es un conjunto de acciones que deben realizarse en los edificios y/o ambientes universitarios y sus instalaciones con el propósito de garantizar o extender la vida útil de los bienes públicos con que cuenta los establecimientos universitarios.

Las acciones de mantenimiento son necesarias para mejorar aspectos importantes de un establecimiento tales como: funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene. Un mantenimiento adecuado retrasa la inversión en mantenimiento correctivo; por lo tanto, este debe ser permanente. El mantenimiento empieza desde el uso adecuado de equipamiento e instalaciones que pasa por una buena limpieza periódica mediante el uso de utensilios adecuados hasta la reparación y/o reposición de algún o varios elemento.

Existen varios tipos de mantenimiento que deben ser aplicados según las necesidades que presente el edificio escolar.



Tipos de Mantenimiento



a. Mantenimiento Recurrente:

Son todos los procesos o trabajos de limpieza y aseo que deben programarse para realizarse diariamente y en periodos de tiempo regulares con el propósito de lograr que los locales estén siempre operativos. Se pone énfasis en la limpieza de pisos, muros perimetrales, paredes internas de aulas y laboratorios, baños, ventanas, bancas, áreas verdes. Este tipo de mantenimiento lo realiza el personal de servicio de las instalaciones universitarias y debe ser controlado por las autoridades universitarias.

b. Mantenimiento Preventivo:

Es el que se orienta a prevenir el deterioro acelerado de las edificaciones, de sus áreas verdes de laboratorios y del mobiliario. Este responderá siempre a un programa sistemático de revisión y de verificación de las condiciones de la infraestructura. Incluye reparaciones menores como por ejemplo:

- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones hidro-sanitarias
- Limpieza y mantenimiento de cubiertas
- Impermeabilizaciones
- Filtraciones
- Canales y bajantes
- Enchapes o recubrimientos
- Pinturas
- Vidrios
- Lámparas y focos
- Áreas verdes
- Canchas
- Áreas exteriores



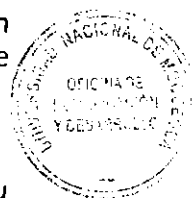
La responsabilidad sobre la gestión del mantenimiento preventivo está a cargo de las autoridades del establecimiento y del personal de servicio con que cuenta el local. El mantenimiento preventivo debe realizarse en forma periódica para evitar daños, desperfectos y deterioro permanente de la infraestructura.

c. Mantenimiento Correctivo:

Acción de carácter puntual a raíz del uso, agotamiento de la vida útil u otros factores externos, de componentes, partes, piezas, materiales y en general, de elementos que constituyen la infraestructura o planta física, permitiendo su recuperación, restauración o renovación.

i. Mantenimiento correctivo mayor:

Es el que se orienta a superar deficiencias originadas por el uso de materiales o sistemas constructivos de baja calidad o las que devienen del deterioro ocurrido por falta de mantenimiento



recurrente y preventivo. Requiere de inversiones cuantiosas y de mano de obra especializada, de manera que sus acciones no pueden ser realizadas por cualquier miembro de la universidad. Es aquí donde calzan perfectamente las llamadas obras de mejoramiento como: cambio de cubiertas, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, etc.; por tratarse de acciones más complejas, las tareas que se programen en este sentido serán ejecutadas por la OIGP.

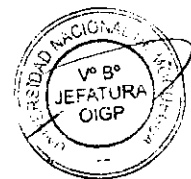
ii. **Mantenimiento correctivo menor:**

Las acciones de mantenimiento correctivo menor son aquellas que se dirigen a reparaciones de poco gasto. No precisan de conocimientos especializados y pueden ser o no ejecutadas por personal que posea información, habilidades y herramientas para el efecto; por ejemplo: la colocación de luminarias dañadas.

d. **Mantenimiento Predictivo:**

Consiste en la serie de acciones que se toman y las técnicas que se aplican con el objetivo de detectar posibles fallos y defectos de maquinaria en las etapas incipientes para evitar que estos fallos se manifiesten en uno más grande durante su funcionamiento, evitando que ocasionen paros de emergencia y tiempos muertos, causando impacto financiero negativo. Precisa de un alto nivel de control y se dirige a:

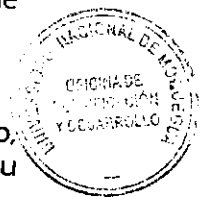
- Bombas de presión para provisión de agua.
- Tanques reservorios de agua.
- Cisternas.
- Antenas.
- Instalaciones eléctricas especiales.
- Exteriores.
- Reparaciones menores en cubiertas.



Este tipo de mantenimiento se encuentra a cargo del establecimiento y debe formar parte de los planes de mantenimiento anual o semestral que deben ser elaborados en las instituciones educativas.

e. **Mantenimiento de Emergencia:**

El mantenimiento requerido para evitar consecuencias serias como condiciones inseguras y que no se han podido ser detectadas en su momento para ser programadas.



Con el objeto de facilitar la comprensión, el uso, entendimiento y aplicación del programa de mantenimiento, a continuación se aclaran algunos conceptos inherentes:

Ampliación: Acción que tiene por objeto aumentar la capacidad instalada del establecimiento, sin modificación de lo ya existente.

Cuaderno de Mantenimiento: Un registro histórico que muestra la reparación, refacciones, que se emplea para ayudar a la planeación del mantenimiento.

Brigada de Mantenimiento: Son los equipos humanos de trabajo conformados por el personal del establecimiento con cierto grado de calificación, capacitación, que ejercen acciones de mantenimiento preventivo y/o correctivo.

Conservación: Es la acción tendiente a mantener operativos en su totalidad, los estándares de funcionamiento y funcionalidad originales de la concepción de un establecimiento.

Equipos de Laboratorio: son todos los elementos con los cuales se realizan mediciones y experimentos.

Habilitación: Es lograr que un inmueble o sus recintos sean aptos para realizar las actividades educativas.

Infraestructura: Son edificios, dependencias, planta física, obras civiles, instalaciones adosadas, equipos y sus componentes, que conforman la institución educativa.

Mejoramiento: tiene por objetivo aumentar la calidad de uno o más espacios en el establecimiento existente.

Ficha Técnica de Mantenimiento: Documento técnico que indica los procedimientos y forma de ejecución física y presupuestal, para controlar las acciones y desarrollo de la actividad de mantenimiento, de acuerdo a las especificaciones técnicas que indica el expediente para el cumplimiento de las metas finales.

Reparación: Es la acción que tiene como finalidad recuperar el deterioro ocasional sufrido por una infraestructura ya construida. Se diferencian en reparaciones menores y mayores; las reparaciones menores se contemplan en presupuestos de operación, mientras que las reparaciones mayores se manejan en presupuestos extraordinarios.

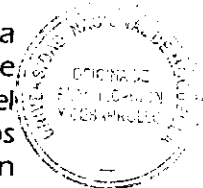
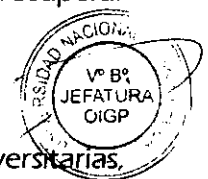
Restauración: Es la acción que tiene por objetivo reparar y recuperar elementos para volverlos a su estado o estimación Original.

3. OBJETIVOS DEL PLAN

El Plan de mantenimiento de la planta física para las instalaciones universitarias, se opera conforme a los siguientes objetivos:

➤ **Objetivo General:**

Desarrollar con oportunidad y eficiencia las labores requeridas para la óptima conservación y mantenimiento de los terrenos, edificios e instalaciones que integran la planta física institucional, así como del mobiliario y equipo que constituyen la infraestructura educativa de los planteles de educación media superior, con el propósito garantizar un elevado nivel de preservación y de seguridad para sus usuarios, y los ambientes apropiados para el desarrollo normal de las actividades académicas y de apoyo administrativo; coadyuvando colateralmente en la creación de una verdadera cultura de conservación y mantenimiento de



las infraestructuras, a la vez que se ha de procurar el ahorro de recursos económicos erogados por la atención de acciones correctivas.

➤ **Objetivos Específicos**

- Preservar y mantener las condiciones operativas de la planta física y la infraestructura educativa universitaria.
- Incrementar la vida útil de las edificaciones y sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias previniendo los daños o deterioro físico a través del tiempo; mediante diversos niveles de intervención.
- Contribuir a tener menores costos de operación combatiendo el desgaste y la destrucción tanto de la planta física como de la infraestructura, promoviendo una cultura de conservación y mantenimiento.
- Garantizar una operación y funcionamiento continuo, confiable y seguro de la planta física y la infraestructura educativa universitaria, sin interrumpir los servicios educativos.
- Efectuar rutinas de mantenimiento preventivo en cuanto a: albañilería, carpintería, herrería, plomería, electricidad, cerrajería, entre otras.
- Mantener en óptimas condiciones de operación el mobiliario y equipos para la práctica educativa, así como los servicios generales, el acondicionamiento climático y de las telecomunicaciones en los planteles universitarios.
- Atender prioritariamente las rutinas de mantenimiento correctivo a la planta física y la infraestructura educativa universitaria, con el fin de restablecer su funcionamiento normal en el menor tiempo posible, evitando así la interrupción de los servicios educativos.

4. **UNIVERSO DE ACCIÓN DEL MANTENIMIENTO.**

Las instalaciones con las que actualmente cuenta la Universidad Nacional de Moquegua son las siguientes:

ITEM	SEDE	UBICACIÓN	ESTADO	AREA DE TERRENO (m2)	AREA CONSTRUIDA (m2)	OBS.
1.00	LOCAL UNAM MARISCAL NIETO	MOQUEGUA	EN USO		6,297.47	SI MANTTO.
	CEPRE MOQUEGUA		EN USO			SI MANTTO.
2.00	LOCAL UNAM CHEN CHEN	MOQUEGUA	NUEVO		EN CONSTRUCCION	NO MANTTO
3.00	LOCAL UNAM CIUDAD JARDIN - PACOCHA	ILO				
	CEPRE ILO		EN USO			SI MANTTO.
4.00	LOCAL UNAM CIUDAD JARDIN - PACOCHA	ILO				
	PARCELA 1		NUEVO	50,485.69	EN CONSTRUCCION	NO MANTTO
	MANZANA O		NUEVO	13,347.97	EN CONSTRUCCION	NO MANTTO
	MANZANA K2		NUEVO	13,697.50	EN CONSTRUCCION	NO MANTTO
5.00	LOCAL PAMPA INALAMBRICA - EL ALGARROBAL	ILO	NUEVO		EN CONSTRUCCION	NO MANTTO
6.00	LOCAL FILIAL ICHUÑA	ICHUÑA	EN USO			SI MANTTO

5. **RUTINAS DE MANTENIMIENTO**



La operación del programa de mantenimiento inicia por conocer qué se va a mantener, cómo se va a hacer y cuándo o cuál es la oportunidad más propicia para hacerlo, por ello invariablemente las dependencias universitarias que lo ejercen, lo hacen bajo el siguiente esquema de trabajo:

- 1) Diagnostico preliminar ➡ 2) Clasificación del mantenimiento
- ➡ 3) Priorización de trabajos ➡ 4) Planificación del mantenimiento
- ➡ 5) Programación ➡ 6) Ejecución de trabajos ➡ 7) Seguimiento.

El Diagnóstico Preliminar: Se elabora a partir de la situación actual de cada uno de los componentes de la planta física, sus instalaciones y del mobiliario y equipo que constituyen la infraestructura educativa de cada plantel de nivel superior; esta acción que se ejecuta a partir de las guías de mantenimiento específicas para cada rubro de la infraestructura, las cuales son listas de chequeo que detallan las inspecciones, comprobaciones y actuaciones que se deben aplicar dentro de los procesos de mantenimiento, así como la frecuencia con la que se ha de realizar a la infraestructura de cada sede, el diagnostico debe contemplar un registro exacto de los signos de deterioro de cada componentes de la infraestructura para servir de base para programar las actividades, preventivas y correctivas.

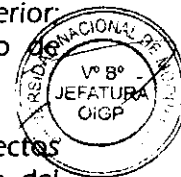
Clasificación del Mantenimiento: A partir del diagnóstico realizado se determina el grado de intervención que requieren para su conservación y mantenimiento cada uno de los componentes de la planta física, sus instalaciones y del mobiliario y equipo que constituyen la infraestructura; clasificando en el rubro mantenimiento.

La Priorización: de trabajos se realiza conforme al registro de los signos de deterioro y la clasificación del grado de deterioro que presentan los componentes de la planta física, sus instalaciones y del mobiliario y equipo que constituyen la infraestructura educativa de cada plantel de nivel medio superior; determinando en para cada tipo de mantenimiento a realizar su grado importancia y urgencia.

La Planificación del Mantenimiento: comprende la elaboración de los proyectos específicos para su operatividad, los cuales constituyen la parte ejecutiva del programa de mantenimiento y que se integran por un conjunto interrelacionado y coordinado de estrategias, metas y actividades concretas, que con los recursos necesarios humanos, materiales, técnicos, financieros, entre otros, plenamente justificados, nos permite alcanzar objetivos específicos del mantenimiento a una fecha; dichos proyectos permiten contar con los recursos asignados bajo el modelo de planeación, programación y presupuesto.

Programación: Se determina cuándo se ha de realizar el mantenimiento estableciendo el plan anual, mensual, semanal y diario en el que las brigadas de mantenimiento de las dependencia involucradas acudirán a los planteles del bachillerato universitario, procurando que las fechas señaladas y/o la magnitud de los trabajos a desarrollar no se contrapongan con el calendario escolar, con el fin de evitar la afectación o suspensión temporal de los servicios educativos.

La Ejecución de Trabajos: Las dependencias universitarias involucradas en el programa de mantenimiento libran a sus brigadas de mantenimiento las



correspondientes órdenes de trabajo, en las que se especifican la clasificación del trabajo, los cambios, reparaciones, adecuaciones, ajustes, rutinas de limpieza de equipos y/o las emergencias que serán atendidas por el equipo; cada acción de mantenimiento debe obedecer a una orden específica para su realización.

El Seguimiento: Consiste, en que una vez ejecutados los trabajos de mantenimiento, las dependencias universitarias involucradas en el programa de mantenimiento realizan visitas de control a cada infraestructura, recorriendo las áreas intervenidas para verificar que el trabajo desarrollado corresponda al ordenado y calendarizado en el plan de mantenimiento, así como la calidad de los materiales utilizados y sobre toda la funcionalidad de los componentes de la planta física, sus instalaciones y del mobiliario y equipo que constituyen la infraestructura.

6. PROGRAMACION DE MANTENIMIENTO 2018

La UNAM, tiene programado las siguientes rutinas de mantenimiento que habrán de efectuarse en componentes de la planta física, sus instalaciones y del mobiliario y equipo que constituyen la infraestructura educativa.

a. PROGRAMACION FINANCIERA:

N°	NOMBRE DEL MANTENIMIENTO	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	PRESUPUESTO TOTAL
1,00	I.- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS			3,280,441.06
1,01	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	580,908.19	151,036.13	731,944.31
1,02	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	576,997.83	150,019.44	727,017.27
1,03	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	250,000.00	65,000.00	315,000.00
1,04	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Filial Ilo - Región Moquegua.	180,000.00	46,800.00	226,800.00
1,05	Rehabilitación de Ingreso al Campus Universitario por la Calle Amazonas - Sede Moquegua	299,465.45	136,014.03	435,479.48
1,06	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo, Ciudad Jardín, Distrito Pacocha, Provincia Ilo, Región Moquegua	320,000.00	83,200.00	403,200.00
1,07	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Moquegua, Distrito Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Región Moquegua	350,000.00	91,000.00	441,000.00
2,0	II.- MANTENIMIENTOS RECURRENTE			435,456.00
2,1	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	86,400.00	22,464.00	108,864.00
2,2	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	86,400.00	22,464.00	108,864.00
2,3	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	57,600.00	14,976.00	72,576.00
2,4	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua	57,600.00	14,976.00	72,576.00
2,5	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	57,600.00	14,976.00	72,576.00
3,0	III.- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS			1,512,000.00
3,1	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o	500,000.00	130,000.00	630,000.00

	Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.			
3,2	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	500,000.00	130,000.00	630,000.00
3,3	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes de la Instalaciones Ocupadas por la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	200,000.00	52,000.00	252,000.00
4,0	IV.- MANTENIMIENTO PREDICTIVO			403,200.00
4,1	Mantenimiento de Tanques Elevados de la Sede Central y Filiales de Universidad Nacional de Moquegua.	80,000.00	20,800.00	100,800.00
4,2	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo de la Región Moquegua.	120,000.00	31,200.00	151,200.00
4,3	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Mariscal Nieto de la Región Moquegua.	120,000.00	31,200.00	151,200.00
5,0	V.- MANTENIMIENTO DE EMERGENCIA			252,000.00
5,1	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	100,000.00	26,000.00	126,000.00
5,2	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	100,000.00	26,000.00	126,000.00
	TOTAL GENERAL	4,622,971.47	1,260,125.60	<u>5,883,097.06</u>

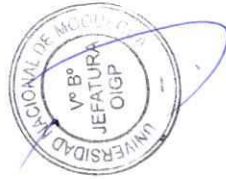


PROGRAMACION INICIO DE MANTENIMIENTO UNAM - AÑO 2018

N°	NOMBRE DEL MANTENIMIENTO	COSTO DIRECTO				COSTO INDIRECTO						PRESUPUESTO TOTAL			
		COSTO DIRECTO	MANO DE OBRA	MATERIALES	SERVICIOS	EQUIPO Y HERRAM.	TOTAL	COSTO INDIRECTO	DIRECCION TECNICA	SUPERVISION Y LIQUIDACION	ESTUDIOS		SEGURIDAD Y SALUD	GESTION Y ORG. ADM.	TOTAL
1.00	I.- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS														3280441.06
1,01	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	580,908.19	232,363.27	174,272.46	116,181.64	58,090.82	580,908.19	151,036.13	69,708.98	29,045.41	17,427.25	11,618.16	23,236.33	151,036.13	731,944.31
1,02	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	576,997.83	230,799.13	173,099.35	115,399.57	57,699.78	576,997.83	150,019.44	69,239.74	28,849.89	17,309.93	11,539.96	23,079.91	150,019.44	727,017.27
1,03	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Areas Deportiva en la Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	250,000.00	100,000.00	75,000.00	50,000.00	25,000.00	250,000.00	65,000.00	30,000.00	12,500.00	7,500.00	5,000.00	10,000.00	65,000.00	315,000.00
1,04	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Areas Deportiva en la Filial Ilo - Región Moquegua.	180,000.00	72,000.00	54,000.00	36,000.00	18,000.00	180,000.00	46,800.00	21,600.00	9,000.00	5,400.00	3,600.00	7,200.00	46,800.00	226,800.00
1,05	Rehabilitación de Ingreso al Campus Universitario por la Calle Amazonas - Sede Moquegua	299,465.45	119,786.18	89,839.64	59,893.09	29,946.55	299,465.45	136,014.03	99,841.78	15,209.67	5,090.91	3,893.05	11,978.62	136,014.03	435,479.48
1,06	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo, Ciudad Jardín, Distrito Pacocha, Provincia Ilo, Región Moquegua	320,000.00	128,000.00	96,000.00	64,000.00	32,000.00	320,000.00	83,200.00	38,400.00	16,000.00	9,600.00	6,400.00	12,800.00	83,200.00	403,200.00
1,07	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Moquegua, Distrito Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Región Moquegua	350,000.00	140,000.00	105,000.00	70,000.00	35,000.00	350,000.00	91,000.00	42,000.00	17,500.00	10,500.00	7,000.00	14,000.00	91,000.00	441,000.00
2.0	II.- MANTENIMIENTOS RECURRENTES														435,456.00
2,1	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Areas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	86,400.00	34,560.00	25,920.00	17,280.00	8,640.00	86,400.00	22,464.00	10,368.00	4,320.00	2,592.00	1,728.00	3,456.00	22,464.00	108,864.00

2.2	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	86,400.00	34,560.00	25,920.00	17,280.00	8,640.00	86,400.00	22,464.00	10,368.00	4,320.00	2,592.00	1,728.00	3,456.00	22,464.00	108,864.00
2.3	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Icahuña - Región Moquegua.	57,600.00	23,040.00	17,280.00	11,520.00	5,760.00	57,600.00	14,976.00	6,912.00	2,880.00	1,728.00	1,152.00	2,304.00	14,976.00	72,576.00
2.4	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	57,600.00	23,040.00	17,280.00	11,520.00	5,760.00	57,600.00	14,976.00	6,912.00	2,880.00	1,728.00	1,152.00	2,304.00	14,976.00	72,576.00
2.5	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	57,600.00	23,040.00	17,280.00	11,520.00	5,760.00	57,600.00	14,976.00	6,912.00	2,880.00	1,728.00	1,152.00	2,304.00	14,976.00	72,576.00
3.0	III.- MANTENIMIENTO PREVENTIVOS														1,512,000.00
3.1	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	500,000.00	200,000.00	150,000.00	100,000.00	50,000.00	500,000.00	130,000.00	60,000.00	25,000.00	15,000.00	10,000.00	20,000.00	130,000.00	630,000.00
3.2	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	500,000.00	200,000.00	150,000.00	100,000.00	50,000.00	500,000.00	130,000.00	60,000.00	25,000.00	15,000.00	10,000.00	20,000.00	130,000.00	630,000.00
3.3	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes de la Instalaciones Ocupadas por la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Icahuña - Región Moquegua.	200,000.00	80,000.00	60,000.00	40,000.00	20,000.00	200,000.00	52,000.00	24,000.00	10,000.00	6,000.00	4,000.00	8,000.00	52,000.00	252,000.00
4.0	IV.- MANTENIMIENTO PREDICTIVO														403,200.00
4.1	Mantenimiento de Tanques Elevados de la Sede Central y Filiales de Universidad Nacional de Moquegua.	80,000.00	32,000.00	24,000.00	16,000.00	8,000.00	80,000.00	20,800.00	9,600.00	4,000.00	2,400.00	1,600.00	3,200.00	20,800.00	100,800.00
4.2	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo de la Región Moquegua.	120,000.00	48,000.00	36,000.00	24,000.00	12,000.00	120,000.00	31,200.00	14,400.00	6,000.00	3,600.00	2,400.00	4,800.00	31,200.00	151,200.00

4.3	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Mariscal Nieto de la Región Moquegua.	120,000.00	48,000.00	36,000.00	24,000.00	12,000.00	12,000.00	120,000.00	31,200.00	14,400.00	6,000.00	3,600.00	2,400.00	4,800.00	31,200.00	151,200.00
5.0	V.- MANTENIMIENTO DE EMERGENCIA															252,000.00
5.1	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	100,000.00	40,000.00	30,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00	100,000.00	26,000.00	12,000.00	5,000.00	3,000.00	2,000.00	4,000.00	26,000.00	126,000.00
5.2	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	100,000.00	40,000.00	30,000.00	20,000.00	10,000.00	10,000.00	100,000.00	26,000.00	12,000.00	5,000.00	3,000.00	2,000.00	4,000.00	26,000.00	126,000.00
TOTAL GENERAL		4,622,971.47	1,849,188.59	1,386,891.44	924,594.29	462,297.15	462,297.15	4,622,971.47	1,260,125.60	618,662.50	231,384.97	134,796.09	90,363.17	184,918.86	1,260,125.60	5,883,097.06

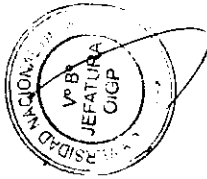


b. PROGRAMACION TECNICA DE MANTENIMIENTO

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	PROGRAMACION GANTT												COSTO TOTAL	
		E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
I.- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS															
1	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	-	-	-	-	189,376	178,920	178,920	178,920	178,920	5,809	-	-	-	731,944.31
2	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	-	-	188,101	177,715	177,715	177,715	5,770	-	-	-	-	-	-	727,017.27
3	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Areas Deportiva en la Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	-	104,583	104,583	104,583	1,250	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00
4	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Areas Deportiva en la Filial Ilo - Región Moquegua.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,040	68,040	68,040	22,680	226,800.00
5	Rehabilitación de Ingreso al Campus Universitario por la Calle Amazonas - Sede Moquegua	171,910	171,910	87,856	3,802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,479.48
6	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo, Ciudad Jardín, Distrito Pacocha, Provincia Ilo, Región Moquegua	158,880	158,880	81,440	4,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00
7	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Moquegua, Distrito Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Región Moquegua	-	173,775	173,775	89,075	4,375	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00
II.- MANTENIMIENTOS RECURRENTE															
1	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	11,448	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	108,864.00

2	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	11,448	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	8,856	108,864.00
3	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	7,632	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	72,576.00
4	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua	7,632	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	72,576.00
5	Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	7,632	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	5,904	72,576.00
III.- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS															
1	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	-	156,250	156,250	156,250	156,250	156,250	156,250	156,250	156,250	5,000	-	-	-	630,000.00
2	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	-	156,250	156,250	156,250	156,250	156,250	156,250	156,250	156,250	5,000	-	-	-	630,000.00
3	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes de la Instalaciones Ocupadas por la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	-	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	2,000	-	-	-	252,000.00
IV.- MANTENIMIENTO PREDICTIVO															
1	Mantenimiento de Tanques Elevados de la Sede Central y Filiales de Universidad Nacional de Moquegua.	-	-	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	800	-	-	-	100,800.00

2	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo de la Región Moquegua.	-	-	-	75,000	75,000	1,200	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	
3	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Mariscal Nieto de la Región Moquegua.	-	-	-	75,000	75,000	1,200	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	
V.- MANTENIMIENTO DE EMERGENCIA																	
1	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	126,000.00
2	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500	126,000.00
TOTAL																	S/. 5,883,097.06



7. FUENTES DE FINANCIAMIENTO

El financiamiento para desarrollar el Presente Plan de Mantenimiento, están ligado a los recursos determinados por el área de presupuesto de la UNAM, así como cada recurso asignado estar debidamente sustentado con un documento técnico denominado Ficha Técnica.

La presupuesto estimado para el presente año es la suma de S/. 5'883,097.06 Soles; que pudiera ser incrementado previa autorización de la comisión organizadora y verificación de disponibilidad presupuestal plenamente justificado.

8. AREAS INVOLUCRADAS EN LAS FASES DEL MANTENIMIENTO

Presidente de la Comisión Organizadora.
Oficina de Infraestructura y Gestión de Proyectos.
Oficina de Supervisión y Mantenimiento.
Oficina de Planificación y Desarrollo.
Oficina de Logística.
Oficina de Economía y Finanzas.



9. ANEXOS

I.- MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

 UNIDAD ORGANICA: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
 FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.

PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	A	M	J	J	A	S	O	N		D	
1,01	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																
	COSTO DIRECTO																580,908.19
	MANO DE OBRA	GLB			58091					58091					58091		232,363.27
	MATERIALES	GLB			43568					43568					43568		174,272.46
	SERVICIOS	GLB			29045					29045					29045		116,181.64
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB			14523					14523					14523		58,090.82
	COSTO INDIRECTO																151,036.13
	DIRECCION TECNICA	GLB			17427					17427					17427		69,708.98
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB			5809					5809				5809			29,045.41
	ESTUDIOS	GLB			12199					1743					1743		17,427.25
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB			2905					2905					2905		11,618.16
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB			5809					5809					5809		23,236.33
	TOTAL																731,944.31

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION		
			E	F	M	A	A	M	J	J	A	S	O	N		D	
Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																	
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y RESANES EN CONCRETO SIMPLE	%															100%
	4.- ACTIVIDADES DE PINTURA	%															100%
	5.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%															100%
	6.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA DE MADERA	%															100%
	7.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA: OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
 FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento, Recuperación, Restauración y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.

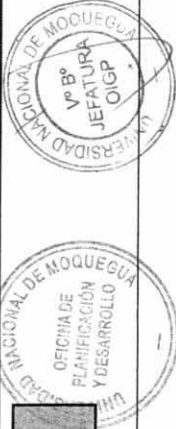
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
1.02	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.																
	COSTO DIRECTO																576,997.83
	MANO DE OBRA	GLB			57700	57700	57700	57700	57700	57700							230,799.13
	MATERIALES	GLB			43275	43275	43275	43275	43275	43275							173,089.35
	SERVICIOS	GLB			28850	28850	28850	28850	28850	28850							115,399.57
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB			14425	14425	14425	14425	14425	14425							57,699.78
	COSTO INDIRECTO																150,019.44
	DIRECCION TECNICA	GLB			17310	17310	17310	17310	17310	17310							69,239.74
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB			5770	5770	5770	5770	5770	5770							28,849.89
	ESTUDIOS	GLB			12117	1731	1731	1731	1731	1731							17,309.93
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB			2885	2885	2885	2885	2885	2885							11,539.96
	GESTION Y ORG. ADM	GLB			5770	5770	5770	5770	5770	5770							23,079.91
	TOTAL																727,017.27

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
Mantenimiento, Recuperación, Restauración y Renovación de la Infraestructura Existente de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.																	
1.-	ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															100%
2.-	ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															100%
3.-	ACTIVIDADES DE REPOSICION Y RESANES EN CONCRETO SIMPLE	%															100%
4.-	ACTIVIDADES DE PINTURA	%															100%
5.-	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA DE MADERA	%															100%
6.-	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA METALICA	%															100%
7.-	ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.

PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
1,03	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																
	COSTO DIRECTO																
	MANO DE OBRA	GLB	33333		33333		33333										250,000.00
	MATERIALES	GLB	25000		25000		25000										100,000.00
	SERVICIOS	GLB	16667		16667		16667										75,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	8333		8333		8333										50,000.00
	COSTO INDIRECTO																
	DIRECCION TECNICA	GLB	10000		10000		10000										65,000.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	3750		3750		3750		1250								30,000.00
	ESTUDIOS	GLB	2500		2500		2500										12,500.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1667		1667		1667										7,500.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB	3333		3333		3333										5,000.00
	TOTAL																315,000.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y RESANES EN CONCRETO SIMPLE	%															100%
	4.- ACTIVIDADES DE PINTURA	%															100%
	5.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%															100%
	6.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA DE MADERA	%															100%
	7.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA METALICA	%															100%
	8.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Filial Ilo - Región Moquegua.

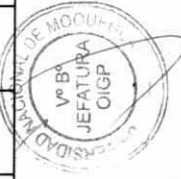
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
1,04	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Filial Ilo - Región Moquegua.																
	COSTO DIRECTO																180.000,00
	MANO DE OBRA	GLB													21600	21600	7200
	MATERIALES	GLB													16200	16200	5400
	SERVICIOS	GLB													10800	10800	3600
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB													5400	5400	1800
	COSTO INDIRECTO																46.800,00
	DIRECCION TECNICA	GLB													6480	6480	2160
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB													2700	2700	900
	ESTUDIOS	GLB													1620	1620	540
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB													1080	1080	360
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB													2160	2160	720
	TOTAL																226.800,00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
	Mantenimiento, Recuperación, Restauración y/o Rehabilitación y Renovación de Áreas Deportiva en la Filial Ilo - Región Moquegua.																
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y RESANES EN CONCRETO SIMPLE	%															100%
	4.- ACTIVIDADES DE PINTURA	%															100%
	5.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%															100%
	6.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA DE MADERA	%															100%
	7.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA METALICA	%															100%
	8.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA -OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Rehabilitación de Ingreso al Campus Universitario por la Calle Amazonas - Sede Moquegua

PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO	
			E	F	M	A	A	J	J	A	S	O	N	D		
1,05	Rehabilitación de Ingreso al Campus Universitario por la Calle Amazonas - Sede Moquegua															
	COSTO DIRECTO															
	MANO DE OBRA	GLB	47914	47914	23957											299,465.45
	MATERIALES	GLB	35936	35936	17968											119,786.18
	SERVICIOS	GLB	23957	23957	11979											89,839.64
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	11979	11979	5989											59,893.09
	COSTO INDIRECTO															29,946.55
	DIRECCION TECNICA	GLB	39937	39937	19968											136,014.03
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	3802	3802	3802	3802										99,841.78
	ESTUDIOS	GLB	2036	2036	1018											15,209.67
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1557	1557	779											5,090.91
	GESTION Y ORG. ADM	GLB	4791	4791	2396											3,893.05
	TOTAL															11,978.62
																435,479.48

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION
			E	F	M	A	A	J	J	A	S	O	N	D		
	Rehabilitación de Ingreso al Campus Universitario por la Calle Amazonas - Sede Moquegua															
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%														100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%														100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y RESANES EN CONCRETO SIMPLE	%														100%
	4.- ACTIVIDADES DE PINTURA	%														100%
	5.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%														100%
	6.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA DE MADERA	%														100%
	7.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA METALICA	%														100%
	8.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%														100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA :OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento y Reparación de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo, Ciudad Jardín, Distrito Pacocha, Provincia Ilo, Región Moquegua

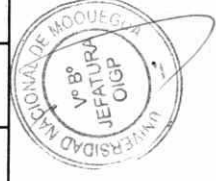
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO					
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D						
1,06	Mantenimiento y Reparación de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo, Ciudad Jardín, Distrito Pacocha, Provincia Ilo, Región Moquegua																			
	COSTO DIRECTO																			
	MANO DE OBRA	GLB	51200	51200	25600															320,000.00
	MATERIALES	GLB	38400	38400	19200															128,000.00
	SERVICIOS	GLB	25600	25600	12800															96,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	12800	12800	6400															64,000.00
	COSTO INDIRECTO																			32,000.00
	DIRECCION TECNICA	GLB	15360	15360	7680															83,200.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	4000	4000	4000	4000														38,400.00
	ESTUDIOS	GLB	3840	3840	1920															16,000.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	2560	2560	1280															9,600.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB	5120	5120	2560															6,400.00
	TOTAL																			12,800.00
																				403,200.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION					
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D						
	Mantenimiento y Reparación de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo, Ciudad Jardín, Distrito Pacocha, Provincia Ilo, Región Moquegua																			
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%																		100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%																		100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y CABLEADO	%																		100%
	4.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%																		100%
	5.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%																		100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Moquegua, Distrito Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Región Moquegua

PROGRAMACION FINANCIERA

Nº	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
1.07	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Moquegua, Distrito Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Región Moquegua																
	COSTO DIRECTO																350,000.00
	MANO DE OBRA	GLB		56000		28000											140,000.00
	MATERIALES	GLB		42000		21000											105,000.00
	SERVICIOS	GLB		28000		14000											70,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB		14000		7000											35,000.00
	COSTO INDIRECTO																91,000.00
	DIRECCION TECNICA	GLB		16800		8400											42,000.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB		4375		4375		4375									17,500.00
	ESTUDIOS	GLB		4200		2100											10,500.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB		2800		1400											7,000.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB		5600		2800											14,000.00
	TOTAL																441,000.00

PROGRAMACION FISICA

Nº	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
	Mantenimiento y Reposición de Equipos de Comunicación y Cableado Estructurado de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Moquegua, Distrito Moquegua, Provincia Mariscal Nieto, Región Moquegua																
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y CABLEADO	%															100%
	4.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%															100%
	5.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



II.- MANTENIMIENTOS RECURRENTES

ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Areas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.

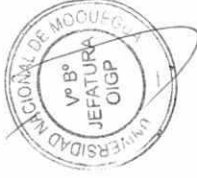
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO			
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
2.1	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Areas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																	
	COSTO DIRECTO																	
	MANO DE OBRA	GLB	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	86,400.00
	MATERIALES	GLB	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	34,560.00
	SERVICIOS	GLB	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	25,920.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	17,280.00
	COSTO INDIRECTO																	8,640.00
	DIRECCION TECNICA	GLB	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	22,464.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	10,368.00
	ESTUDIOS	GLB	2592															4,320.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	2,592.00
	GESTION Y ORG. ADM	GLB	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	1,728.00
	TOTAL																	108,864.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Areas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																	
	1.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO RUTINARIO	%																100%
	2.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%																100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA :OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.

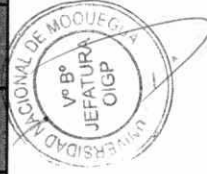
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
COSTO DIRECTO																	
2.2	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.	GLB	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	86,400.00
	MANO DE OBRA	GLB	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	2880	34,560.00
	MATERIALES	GLB	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	25,920.00
	SERVICIOS	GLB	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	17,280.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	8,640.00
COSTO INDIRECTO																	
	DIRECCION TECNICA	GLB	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	10,368.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	4,320.00
	ESTUDIOS	GLB	2592														2,592.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	1,728.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	288	3,456.00
	TOTAL																108,864.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION			
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D					
Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.																			
	1.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO RUTINARIO	%																	100%
	2.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%																	100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION : PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.

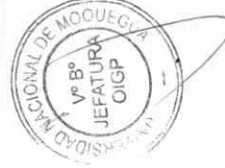
PROGRAMACION FINANCIERA

Nº	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
COSTO DIRECTO																
2.3	Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.	GLB	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	57,600.00
	MANO DE OBRA	GLB	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	23,040.00
	MATERIALES	GLB	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	17,280.00
	SERVICIOS	GLB	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	11,520.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB														5,760.00
COSTO INDIRECTO																
	DIRECCION TECNICA	GLB	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	6,912.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	2,880.00
	ESTUDIOS	GLB	1728													1,728.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	1,152.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	2,304.00
	TOTAL															72,576.00

PROGRAMACION FISICA

Nº	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
Mantenimiento Rutinario de Aulas, Laboratorios, Baños, Áreas Verdes y Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.																	
	1.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO RUTINARIO	%															100%
	2.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento Rutinario de Areas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Region Moquegua

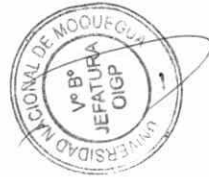
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
2,4	Mantenimiento Rutinario de Areas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Region Moquegua																
	COSTO DIRECTO																
	MANO DE OBRA	GLB	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	57,600.00
	MATERIALES	GLB	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	23,040.00
	SERVICIOS	GLB	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	17,280.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	11,520.00
	COSTO INDIRECTO																
	DIRECCION TECNICA	GLB	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	14,976.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	6,912.00
	ESTUDIOS	GLB	1728														1,728.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	1,152.00
	GESTION Y ORG. ADM	GLB	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	2,304.00
	TOTAL																72,576.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
	Mantenimiento Rutinario de Areas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Region Moquegua																
	1.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO RUTINARIO	%															100%
	2.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA :OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.

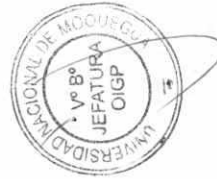
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
COSTO DIRECTO																	
	MANO DE OBRA	GLB	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	1920	57,800.00
	MATERIALES	GLB	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	23,040.00
	SERVICIOS	GLB	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	17,280.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	11,520.00
COSTO INDIRECTO																	5,760.00
DIRECCION TECNICA			576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	576	14,976.00
SUPERVISION Y LIQUIDACION			240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	6,912.00
ESTUDIOS			1728														2,880.00
SEGURIDAD Y SALUD			96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	1,728.00
GESTION Y ORG. ADM.			192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	192	1,152.00
TOTAL																	72,576.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
Mantenimiento Rutinario de Áreas Administrativas de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.																		
	1.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO RUTINARIO	%																100%
	2.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%																100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



III.- MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento de Infraestructura Universitaria: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.

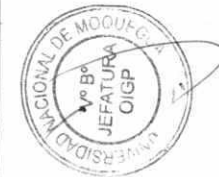
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO			
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
3.1	COSTO DIRECTO MANO DE OBRA MATERIALES SERVICIOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS COSTO INDIRECTO DIRECCION TECNICA SUPERVISION Y LIQUIDACION ESTUDIOS SEGURIDAD Y SALUD GESTION Y ORG. ADM. TOTAL	GLB		50000	50000	50000											500,000.00	
		GLB		37500	37500	37500												200,000.00
		GLB		25000	25000	25000												150,000.00
		GLB		12500	12500	12500												100,000.00
		GLB		15000	15000	15000												50,000.00
		GLB		5000	5000	5000	5000	5000										130,000.00
		GLB		3750	3750	3750	3750	3750										60,000.00
		GLB		2500	2500	2500	2500	2500										25,000.00
		GLB		5000	5000	5000	5000	5000										15,000.00
		GLB																10,000.00
																	20,000.00	
																	630,000.00	

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y RESANES EN CONCRETO SIMPLE	%															100%
	4.- ACTIVIDADES DE PINTURA	%															100%
	5.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%															100%
	6.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA DE MADERA	%															100%
	7.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA METALICA	%															100%
	8.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA :OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.

PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
3.2	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.															
	COSTO DIRECTO															
	MANO DE OBRA	GLB			50000	50000										500,000.00
	MATERIALES	GLB			37500	37500										200,000.00
	SERVICIOS	GLB			25000	25000										150,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB			12500	12500										100,000.00
	COSTO INDIRECTO															50,000.00
	DIRECCION TECNICA	GLB			15000	15000										130,000.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB			5000	5000										60,000.00
	ESTUDIOS	GLB			3750	3750										25,000.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB			2500	2500										15,000.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB			5000	5000										10,000.00
	TOTAL															20,000.00
																630,000.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes, Canchas y Áreas Exteriores de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.															
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%														100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%														100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y RESANES EN CONCRETO SIMPLE	%														100%
	4.- ACTIVIDADES DE PINTURA	%														100%
	5.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%														100%
	6.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA DE MADERA	%														100%
	7.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA METALICA	%														100%
	8.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%														100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA :OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS

FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes de la Instalaciones Ocupadas por la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.

PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
3,3	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes de la Instalaciones Ocupadas por la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.																
	COSTO DIRECTO																
	MANO DE OBRA	GLB															200,000.00
	MATERIALES	GLB	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	80,000.00
	SERVICIOS	GLB	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	60,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	40,000.00
	COSTO INDIRECTO																
	DIRECCION TECNICA	GLB	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	20,000.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	24,000.00
	ESTUDIOS	GLB	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	10,000.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	6,000.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	4,000.00
	TOTAL		20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	8,000.00
	TOTAL																252,000.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
	Mantenimiento de Infraestructura Universitaria; Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidro-Sanitarias, Impermeabilizaciones, Filtraciones, Enchapes o Recubrimientos, Pinturas, Áreas Verdes de la Instalaciones Ocupadas por la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ichuña - Región Moquegua.																
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															100%
	3.- ACTIVIDADES DE REPOSICION Y RESANES EN CONCRETO SIMPLE	%															100%
	4.- ACTIVIDADES DE PINTURA	%															100%
	5.- ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y REPOSICION ELECTRICAS	%															100%
	6.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA DE MADERA	%															100%
	7.- ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE CARPINTERIA METALICA	%															100%
	8.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



IV.- MANTENIMIENTO PREDICTIVO

ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
 FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento de Tanques Elevados de la Sede Central y Filiales de Universidad Nacional de Moquegua.

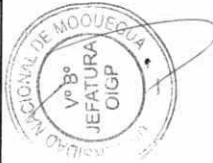
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
4.1	Mantenimiento de Tanques Elevados de la Sede Central y Filiales de Universidad Nacional de Moquegua.																
	COSTO DIRECTO																80,000.00
	MANO DE OBRA	GLB				16000		16000									32,000.00
	MATERIALES	GLB				12000		12000									24,000.00
	SERVICIOS	GLB				8000		8000									16,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB				4000		4000									8,000.00
	COSTO INDIRECTO																20,800.00
	DIRECCION TECNICA	GLB				4800		4800									9,600.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB				1600		1600		800							4,000.00
	ESTUDIOS	GLB				1200		1200									2,400.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB				800		800									1,600.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB				1600		1600									3,200.00
	TOTAL																100,800.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
	Mantenimiento de Tanques Elevados de la Sede Central y Filiales de Universidad Nacional de Moquegua.																
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															100%
	3.- ACTIVIDADES DE SANITARIAS	%															100%
	4.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%															100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo de la Región Moquegua.

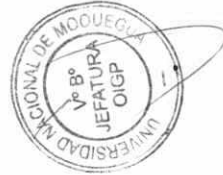
PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO	
			E	F	M	A	A	J	J	A	S	O	N	D		
4.2	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo de la Región Moquegua.															
	COSTO DIRECTO															
	MANO DE OBRA	GLB				24000										120,000.00
	MATERIALES	GLB				18000										48,000.00
	SERVICIOS	GLB				12000										36,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB				6000										24,000.00
	COSTO INDIRECTO															12,000.00
	DIRECCION TECNICA	GLB				7200										31,200.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB				2400				1200						14,400.00
	ESTUDIOS	GLB				1800										6,000.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB				1200										3,600.00
	GESTION Y ORG. ADM	GLB				2400										2,400.00
	TOTAL															4,800.00
																151,200.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION
			E	F	M	A	A	J	J	A	S	O	N	D		
	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Filial Ilo de la Región Moquegua.															
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%														100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%														100%
	3.- ACTIVIDADES DE SANITARIAS	%														100%
	4.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%														100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA :OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Mariscal Nieto de la Región Moquegua.

PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO	
			E	F	M	A	A	J	J	A	S	O	N	D		
4.3	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Mariscal Nieto de la Región Moquegua.															
	COSTO DIRECTO															
	MANO DE OBRA	GLB				24000					24000					120,000.00
	MATERIALES	GLB				18000					18000					48,000.00
	SERVICIOS	GLB				12000					12000					36,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB				6000					6000					24,000.00
	COSTO INDIRECTO															12,000.00
	DIRECCION TECNICA	GLB				7200					7200					31,200.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB				2400					2400					14,400.00
	ESTUDIOS	GLB				1800					1800					6,000.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB				1200					1200					3,600.00
	GESTION Y ORG. ADM	GLB				2400					2400					2,400.00
	TOTAL															151,200.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION
			E	F	M	A	A	J	J	A	S	O	N	D		
	Mantenimiento de Casa de Fuerza de la Universidad Nacional de Moquegua - Sede Mariscal Nieto de la Región Moquegua.															
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%														100%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%														100%
	3.- ACTIVIDADES DE SANITARIAS	%														100%
	4.- ACTIVIDADES DIVERSAS	%														100%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.

PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO			
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
5,1	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																	100,000.00
	COSTO DIRECTO																	
	MANO DE OBRA	GLB	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	40,000.00
	MATERIALES	GLB	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30,000.00
	SERVICIOS	GLB	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	20,000.00
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	10,000.00
	COSTO INDIRECTO																	26,000.00
	DIRECCION TECNICA	GLB	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	12,000.00
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	5,000.00
	ESTUDIOS	GLB	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	3,000.00
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	2,000.00
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	4,000.00
	TOTAL																	126,000.00

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION					
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D							
	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Sede Mariscal Nieto - Región Moquegua.																		100%	%	
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%																		100%	%
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%																		100%	%
	3.- ACTIVIDADES DIVERSAS DE URGENCIA Y EMERGENCIA	%																		100%	%

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE



ANEXO 01 ELABORACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTOS 2018

UNIDAD ORGANICA : OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DE PROYECTOS
 FUNCION: PROYECTOS Y EJECUCION

Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.

PROGRAMACION FINANCIERA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FINANCIERA												COSTO TOTAL ESTIMADO		
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
5,2	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.																100.000,00
	COSTO DIRECTO																
	MANO DE OBRA	GLB	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	3333	
	MATERIALES	GLB	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500		
	SERVICIOS	GLB	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667	1667		
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833		
	COSTO INDIRECTO																
	DIRECCION TECNICA	GLB	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000			
	SUPERVISION Y LIQUIDACION	GLB	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417	417			
	ESTUDIOS	GLB	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250			
	SEGURIDAD Y SALUD	GLB	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167			
	GESTION Y ORG. ADM.	GLB	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333			
	TOTAL																

PROGRAMACION FISICA

N°	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMACION FISICA												CANTIDAD TOTAL	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION	
			E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D			
	Mantenimiento de Emergencia y Urgencia en la sede de la Universidad Nacional de Moquegua, Filial Ilo - Región Moquegua.																
	1.- ACTIVIDADES PRELIMINARES	%															
	2.- ACTIVIDADES PROVISIONALES	%															
	3.- ACTIVIDADES DIVERSAS DE URGENCIA Y EMERGENCIA	%															

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO Y APROBACION = METODO O FORMA DE IDENTIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA META DEL MANTENIMIENTO Y/O COMPONENTE

